



Република Србија

ОПШТИНА СВИЛАЈНАЦ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско-правне послове

Број: РОП-SVI-3927-CPI-4/2023

Заводни број: 351-448/2023-IV/03

Дана: 23.10.2023.године

С В И Л А Ј Н А Ц

Одељење за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Свилајнац, решавајући по захтеву „УНИОН ДРВО“ ДОО Београда, улица Панчевачки пут број 64, (Матични број: 17149890, ПИБ: 101729030), поднетог преко пуномоћника Марине Дејановић ПР, ЗДЕЈ Студио Свилајнац, Матични број: 65427346, ПИБ: 111461762, [REDACTED]; за издавање грађевинске дозволе, а на основу члана 134. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 43/13-УС, 50/13-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 33, 136. и 141. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), донело је

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору: „УНИОН ДРВО“ ДОО Београда, улица Панчевачки пут број 64, (Матични број: 17149890, ПИБ: 101729030), извођење радова **на изградњи:**

- **магацина – складишта у служби производње**, (категирија објекта В, класификациони број 125222, 100%), спратност радионице П+1, бруто површина основе приземља **954,80m²**, нето површина основе приземља **923,50m²**, укупне бруто површине **1.830,60m²**, укупне нето површине **1.773,80m²**, а у свему према приложеној техничкој документацији,

на катастарској парцели број: **1554/3 К.О. Свилајнац** у Свилајнцу, улица Прилепска, укупна површина катастарских парцела износи **10740m²**.

Укупна предрачунска вредност радова износи **79.500.000,00 динара**.

2. Обрачуном број: ROP-SVI-3927-CPI-4-LDACP-2/2023 објављеног дана 23.10.2023.године, утврђено је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за производне и складишне објекте у складу са чланом 97. Закона о планирању и изградњи.

3. Грађевинска дозвола се издаје на основу Локацијских услова заводни број: 350-68/2023-IV/03 односно број: ROP-SVI-3927-LOC-3/2023 од 15.08.2023.године, Извода из пројекта за грађевинску дозволу са потврдом о извршеној техничкој контроли, који чине саставни део овог Решења и Пројекта за грађевинску дозволу.

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу са потврдом о извршеној техничкој контроли урађен је од стране Марина Дејановић пр, Пројектног бироа „3DEJ STUDIO“ Свилајнац, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта:

- Ивица М. Дејановић, дипл.инг.арх. са лиценцом број: 300 Е379 07;

- Пројекат за грађевинску дозволу ПГД – број: 44/2023 од 09.2023.године у чијем саставу 0-главна свеска, 1-пројекат архитектуре и 2-пројекат конструкција, 3-пројекат хидротехничких инсталација и 4-пројекат електроенергетских инсталација, урађен од стране Марина Дејановић пр, Пројектног бироа „3DEJ STUDIO“ Свилајнац. Одговорни пројектанти су:

- Ивица М. Дејановић, дипл.инг.арх. са лиценцом број: 300 Е379 07, за пројекат архитектуре и пројекат хидротехничких инсталација;

- Слободан Л. Боровићанин, дипл.инг.грађ., са лиценцом ИКС број: 310 Р712 18 пројекат конструкција;

- Стајко Т. Пешић, дипл.инг.ел., са лиценцом ИКС број: 350 С211 05, за пројекат електроенергетских инсталација;

- Елаборат заштите од пожара, урађен од стране Марина Дејановић пр, Пројектног бироа „3DEJ STUDIO“ Свилајнац. Одговорни пројектант је:

- Милош Р. Жугић, дипл.инг.маш., са лиценцом ИКС број: 330 G909 08;

- Извештај о извршеној техничкој контроли број: 55/2023 од 07.2023.године, урађен је од стране СР „Анђелковић Славољуб“ Власотинце. Одговорни пројектанти су:

- Марко С. Анђелковић, дипл.инг.арх., са лиценцом ИКС број: 300 О909 16, за

главну свеску, пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат конструкција и

- Горан М. Златковић, дипл.инг.ел., са лиценцом ИКС број: 350 2153 03, за пројекат електроенергетских инсталација;

4. НАЛАЖЕ СЕ инвеститору да олучне вертикале изведу тако да се атмосферске воде са крова не усмеравају према суседним парцелама.

5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова на изградњи магацина – складишта у служби производње, у року од три године од дана правноснажности овог решења.

6. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности овог решења не изда употребна дозвола за магацина – складишта у служби производње.

7. Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова.

8. Инвеститор може приступити грађењу и на основу коначног решења о грађевинској дозволи и пријави радова, на сопствени ризик и одговорност.

9. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да минимално осам дана пре почетка извођења радова на изградњи магацина – складишта у служби производње, поднесе пријаву почетка извођења радова овом органу.

Пријава садржи датум почетка и рок завршетка извођења радова.

Уз пријаву инвеститор је дужан да приложи следећу документацију:

- доказ о измирењу обавеза у погледу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, који се издаје потврдом од стране Одељења локалне пореске администрације Општинске управе општине Свилајнац,

- доказ о уплати административне таксе,

- решење о кућном броју и

- полиса осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова.

Образложење

Дана 20.10.2023.године инвеститор: „УНИОН ДРВО“ ДОО Београда, улица Панчевачки пут број 64, (Матични број: 17149890, ПИБ: 101729030), поднетог преко пуномоћника Марине Дејановић ПР, ЗДЕЈ Студио Свилајнац, Матични број: 65427346, ПИБ: 111461762, [REDACTED]; за издавање грађевинске дозволе; поднео је овом органу захтев за издавање грађевинске дозволе за извођење радова изградњи магацина – складишта у служби производње, на катастарској парцели број: **1554/3 К.О. Свилајнац** у Свилајнцу, улица Прилепска, укупна површина катастарских парцела износи **10740m²**.

Укупна предрачунска вредност радова износи **79.500.000,00 динара**.

Уз захтев, инвеститор је приложио следећу документацију:

- Одлука о поверавању послова заступања у поступку обједињене процедуре од 20.07.2023.године,
- Локацијске услове заводни број: 350-68/2023-IV/03 односно број: ROP-SVI-3927-LOC-3/2023 од 15.08.2023.године;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу са потврдом о извршеној техничкој контроли урађен је од стране Марина Дејановић пр, Пројектног бироа „ЗДЕЈ STUDIO“ Свилајнац, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта: Ивица М. Дејановић, дипл.инг.арх. са лиценцом број: 300 Е379 07;
- Пројекат за грађевинску дозволу ПГД – број: 44/2023 од 09.2023.године у чијем саставу 0-главна свеска, 1-пројекат архитектуре и 2-пројекат конструкција, 3-пројекат хидротехничких инсталација и 4-пројекат електроенергетских инсталација, урађен од стране Марина Дејановић пр, Пројектног бироа „ЗДЕЈ STUDIO“ Свилајнац. Одговорни пројектанти су: Ивица М. Дејановић, дипл.инг.арх. са лиценцом број: 300 Е379 07, за пројекат архитектуре и пројекат хидротехничких инсталација; Слободан Л. Боровићанин, дипл.инг.грађ., са лиценцом ИКС број: 310 Р712 18 пројекат конструкција и Стајко Т. Пешић, дипл.инг.ел., са лиценцом ИКС број: 350 С211 05, за пројекат електроенергетских инсталација;
- Елаборат заштите од пожара, урађен од стране Марина Дејановић пр, Пројектног бироа „ЗДЕЈ STUDIO“ Свилајнац. Одговорни пројектант је: Милош Р. Жугић, дипл.инг.маш., са лиценцом ИКС број: 330 G909 08;
- Извештај о извршеној техничкој контроли број: 55/2023 од 07.2023.године, урађен је од стране СР „Анђелковић Славољуб“ Власотинце. Одговорни пројектанти су: Марко С. Анђелковић, дипл.инг.арх., са лиценцом ИКС број: 300 О909 16, за главну свеску, пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат конструкција и Горан М. Златковић, дипл.инг.ел., са лиценцом ИКС број: 350 2153 03, за пројекат електроенергетских инсталација;
- Лист непокретности број: 10952 К.О. Свилајнац од 20.10.2023.године, оверен од стране „ГЕОЗООМ“ Свилајнац;
- Катастарско топографски план Унион дрво – К.О. Свилајнац к.п. бр. 1554/3, израђен од стране овлашћене геодетске организације К.Р.У.Љ. ДОО од 10.07.2023. године;
- Доказ о уплати накнаде за рад органа управе.

У складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број: 68/19), по пријему захтева надлежни орган, у складу са законом проверава испуњеност формалних услова, при чему је утврђено да је захтев поднет у име лица које може бити инвеститор радова, да је поднет надлежном органу и да је уз захтев поднета документација прописана Законом и подзаконским актима, Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења техничке контроле документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", број 73/2019).

Увидом у приложени лист непокретности за предметну парцелу утврђено је да подносиоци захтева имају одговарајуће право на земљишту односно објекту на ком се планира извођење предметних радова, чиме су се стекли услови за даље поступање по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова.

Како је предмет издавања грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи магацина – складишта у служби производње, допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за производне и складишне објекте у складу са чланом 97. Закона о планирању и изградњи.

У складу са чланом 140. Закона о планирању и изградњи грађевинска дозвола не престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, јер се ради о породичној стамбеној згради коју инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

У складу са чланом 138а Закона о планирању и изградњи грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. овог закона. Такође, инвеститор може приступити грађењу и на основу коначног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. овог закона, на сопствени ризик и одговорност.

За издавање овог Решења наплаћена је републичка административна такса у износу од 930,00 динара сходно Закону о републичким административним таксама Тарифрни број 134. тачка 2. ("Службени гласник Републике Србије", број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн, 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 -испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021 - усклађени дин. изн., 138/2022 и 54/2023-усклађени дин. изн.) и накнада за рад органа управе у укупном износу од 5.610,00 динара, сходно Одлуци о општинским административним таксама Тарифни број 1. и 9. ("Службени гласник општине Свилајнац", број 1/09).

Предрачунска вредност радова дата је на основу исказане вредности радова дате у техничкој документацији – Изводу из пројекта за грађевинску дозволу.

Обавеза подношења пријаве почетка извођења радова надлежном органу дата је на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

На основу свега напред изнетог, разматрајући поднети захтев и приложене доказе, овај орган је поступајући у складу са чланом 136 и 140. Закона о планирању и изградњи, донео решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, улица Немањина број 22-26, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 560,00 динара административне таксе.

Обрађивач

Горица Војиновић, грађ.инж.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Елизабета Филиповић, дипл.инж.арх.